

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2023. május 22. napján tartandó ESZB ülésre

Készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés három önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **26/2023. (II. 20.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából 2023. március 1. napjától 2023. március 30. napjáig. (1. sz. melléklet)

A pályázati kiírás az alábbi lakásokra vonatkozik:

Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alap-terület (m ²)	Fűtés díja (Ft/hó)
*Hunyadvár u. 26. I. em. 1.	komfortos	1	34	egyedi fogyasztás alapján
**Védő u. 1/A. II. em. 11.	komfortos	1	39	egyedi fogyasztás alapján
***Vívó u. 3/D. I. em. 4.	komfortos	1	34	egyedi fogyasztás alapján

Érvényesnek azok a pályázatok minősülnek, melyek az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján e rendelet **12. § (2)** bekezdésének rendelkezése szerint **nem minősül szociálisan rászoruló személynek^x**,
- továbbá Budapest Főváros XVI. kerület(i) közigazgatási területén legalább **2 éve lakóhellyel** vagy legalább **3 éve tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy
- Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött **legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal** rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található **oktatási intézményben legalább 2 éves közalkalmazotti jogviszonnyal** rendelkezik, vagy a XVI. kerületi **Rendőrkapitányság** hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább **6 hónapja szolgálatot teljesítő** dolgozó, és
- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján **társadalmilag rászorult személynek minősül^{**}**, és

- vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára **azonnali beszedési megbízást ad**.
- önkormányzati lakásban már **bérleti joggal rendelkező személy** pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának **bérleti jogáról pénzbeli térítés nélkül lemond**;
- **házastársak** pályázatukat csak **együttesen** nyújthatják be, kivéve, ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkezett.

Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a **2) és 3) pontban részletezett feltétel is fennáll**, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a **2) pontban foglalt feltétel fennállása**.

***Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:**

- a) egy főre jutó havi **nettó jövedelme** – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – **nem haladja meg**,
 - aa) egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, → **71.250 Ft/fő**
 - ab) többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 200 %-át, → **57.000 Ft/fő**
 - ac) egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a nyugdíjminimum 350 %-át → **99.750 Ft/fő**
- b) az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszeresét → **1.995.000 Ft**

****Társadalmi rászorultság:** a pályázat benyújtásának időpontjában a kérelmező legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együttköltözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet az a pályázó, aki:

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerület vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- az Önkormányzattól bérlet lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszünteti.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott;

- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot;
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- a pályázó nem igazolja a költségelvű bérletre való jogosultságát;
- 32/2012. (XI. 26.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő (érvényes), valamint meg nem felelő pályázók (érvénytelen) listája, az érvénytelenség okának megjelölésével, és a döntést segítő összefoglaló táblázat jelen előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képezi.

Az érvénytelen pályázók mindegyikét felhívtuk hiánypótlásra, de azt nem, vagy ismételten hiányosan teljesítették.

A pályázatok elbírálásánál javasolom figyelembe venni, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A 1165 Budapest, Hunyadvár u. 26. I. em. 1. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Stefanecz Tünde és Poszkoli Imre
- Pordán Mónika és Horváth Csaba
- Bognárné Markó Katalin
- Nagyné Kálló Veronika
- Ferencz Etelka és Ferencz Attila László
- Turcsányi Anikó
- Hudra Lászlóné
- Bonác Krisztián
- Jánvári Balázs
- Jávor Ilona Julianna
- Kántor Márk
- Paulovits Gáborné
- Majdányi Judit
- Rác Mária
- Bardóczky Anna Fruzsina
- Kiss Attila
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Bardóczky Dávid Tamás
- Hints Gábor

A 1163 Budapest, Védő u. 1/A. II. em. 11. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Stefanecz Tünde és Poszkoli Imre
- Urbán-Balogh Anna és Urbán Sándor
- Pordán Mónika és Horváth Csaba
- Bognárné Markó Katalin
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc

- Nagyné Kálló Veronika
- Verebélyi Laura
- Borgulya István
- Rác Zoltán
- Hudra Lászlóné
- Bonác Krisztián
- Jánvári Balázs
- Jávor Ilona Julianna
- Kántor Márk
- Paulovits Gáborné
- Rác Mária
- Kiss Attila
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Hints Gábor

A 1163 Budapest, Vívó u. 3/D. I. em. 4. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Stefanecz Tünde és Poszkoli Imre
- Urbán-Balogh Anna és Urbán Sándor
- Pordán Mónika és Horváth Csaba
- Bognárné Markó Katalin
- Kertész Ildikó
- Prekup Ferencné és Prekup Ferenc
- Nagyné Kálló Veronika
- Ferencz Etelka és Ferencz Attila László
- Rác Zoltán
- Hudra Lászlóné
- Bonác Krisztián
- Jánvári Balázs
- Jávor Ilona Julianna
- Kántor Márk
- Paulovits Gáborné
- Majdányi Judit
- Rác Mária
- Virág Istvánné
- Bardóczky Anna Fruzsina
- Kiss Attila
- Kosztov Koszta Sztoilov és Dorjsuren Munkhutuul
- Bardóczky Dávid Tamás
- Hints Gábor

Egy pályázó egyszerre több lakásra is pályázhatott. A benyújtott **érvényes** pályázatokat **pályázónként** a következő táblázat tartalmazza:

	Hunyadvár u. 26. I.em.1.	Védő u. 1/A. II.em.11.	Vívó u. 3/D. I.em.4.
Bardóczy Anna Fruzsina	x		x
Bardóczy Dávid Tamás	x		x
Bognárné Markó Katalin	x	x	x
Bonáczi Krisztián	x	x	x
Borgulya István		x	
Ferencz Etelka Ferencz Attila László	x		x
Hints Gábor	x	x	x
Hudra Lászlóné	x	x	x
Jánvári Balázs	x	x	x
Jávori Ilona Julianna	x	x	x
Kántor Márk	x	x	x
Kertész Ildikó			x
Kiss Attila	x	x	x
Kosztov Koszta Sztoilov Dorjsuren Munkhutuul	x	x	x
Majdányi Judit	x		x
Nagyné Kálló Veronika	x	x	x
Paulovits Gáborné	x	x	x
Pordán Mónika Horváth Csaba	x	x	x
Prekup Ferencné Prekup Ferenc		x	x
Rácz Mária	x	x	x
Rácz Zoltán		x	x
Stefanecz Tünde Poszkoli Imre	x	x	x
Turcsányi Anikó	x		
Urbán-Balogh Anna Urbán Sándor		x	x
Verebélyi Laura		x	
Virág Istvánné			x

A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a költségelven bérbeadott lakás bérlelőjével legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt.

Hivatkozott Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a Bizottság a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Hunyadvár u. 26. I. em. 1.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Bodor Tamás
- Csömör Aranka
- Senkó Imre és Senkó Imréné

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról a pályázókat értesítse.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2023. július 21.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Védő u. 1/A. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Senkó Imre és Senkó Imréné

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról a pályázókat értesítse.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2023. július 21.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Vívó u. 3/D. I. em. 4.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Haga Viktória és Balog Szilárd
- Senkó Imre és Senkó Imréné

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról a pályázókat értesítse.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2023. július 21.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1165 Budapest, Hunyadvár u. 26. I. em. 1.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett
2. sz. nyertesként
.....
3. sz. nyertesként
.....
jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2023. július 21.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Védő u. 1/A. II. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett
2. sz. nyertesként
.....
3. sz. nyertesként
.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2023. július 21.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Vívó u. 3/D. I. em. 4.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....

3. sz. nyertesként

.....

jelöli meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2023. július 21.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 26/2023. (II. 20.) ESZB határozat

2. sz. melléklet – érvényes pályázatot benyújtók listája (zártan kezelendő)

3. sz. melléklet – érvénytelen pályázatot benyújtók listája (zártan kezelendő)